



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr.43 din 17.07.2019

privind atribuirea către domnul ANGHEL MARIUS-SORIN a unei suprafețe de teren de 1.000 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 17.07.2019, având în vedere următoarele:

- cererea depusă de domnul Anghel Marius-Sorin și înregistrată la Primăria Comunei Pesac de sub nr.2332/20.06.2019;

- referatul nr.2515/03.07.2019 înaintat de către comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, constituită prin dispoziție a primarului Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 la nivelul Comunei Pesac, județul Timiș;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimoniul imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.51/20.09.2017 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- situația înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.1823/09.05.2019 privind terenurile disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, din intravilanul Comunei Pesac și care pot fi puse la dispoziția tinerilor în vederea construirii de locuințe – proprietate personală, potrivit Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.110 alin.1, art. 129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.197, art.199-200 și art.297 alin.1 lit.d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă atribuirea către domnul **ANGHEL MARIUS-SORIN** a unei suprafețe de **1.000 mp** din terenul intravilan înscris în **C.F. nr. 401223 Pesac**, având nr.cadastral: 401223, în suprafață totală de 1.055 mp, teren aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1.000 mp se va face pe durata existenței locuinței proprietate personală, iar diferența de teren de 55 mp (*rezultată ca diferență între suprafața totală a parcelei de 1.055 mp și suprafața atribuită în folosință gratuită de 1.000 mp*) se va închiria domnului Anghel Marius-Sorin, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art.3. (1) Beneficiarul terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat **să înceapă construcția locuinței în termen de un an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit, precum și dreptul de închiriere asupra diferenței de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe*, precum și *Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003*.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe;
- Domnului Anghel Marius-Sorin;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 DADA ALIN-SILVIU

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 DUMITRAȘ ANGELICA

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 43 / 2019			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	17/07/2019	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	17/07/2019	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19/07/2019	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	17/07/2019	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	22/07/2019	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	22/07/2019	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			